



Негосударственное образовательное частное учреждение **НОЧУ ДПО «МУЦ»**  
дополнительного профессионального образования «Межрегиональный учебный Центр»

107564, г. Москва, ул. Краснобогатырская, д. 19А

сайт: [www.nousro.ru](http://www.nousro.ru)

e-mail: [info@nousro.ru](mailto:info@nousro.ru)

Утверждаю

Директор

НОЧУ ДПО «МУЦ»

Дрякина В.С.

20 октября 2025 г.



**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ  
ПРОГРАММА**

**ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ  
«Строительный контроль»**

Москва, 2025 г.



## Оглавление

АННОТАЦИЯ.....	3
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	4
Нормативно-правовые основы программы.....	4
Цель программы.....	5
Задачи программы.....	5
Результаты обучения .....	5
Сроки программы.....	8
Требования к уровню подготовки слушателя для освоения программы ...	8
Применение дистанционных образовательных технологий.....	9
УЧЕБНЫЙ ПЛАН ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ «СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ».....	10
УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ПОВЫШЕНИЯ .....	10
КАЛЕНДАРНЫЙ УЧЕБНЫЙ ГРАФИК ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ПОВЫШЕНИЯ .....	12
РАБОЧАЯ ПРОГРАММА МОДУЛЕЙ .....	13
ОРГАНИЗАЦИОННО-ПЕДАГОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ.....	16
ФОРМЫ АТТЕСТАЦИИ, ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ.....	16
ПРОМЕЖУТОЧНАЯ АТТЕСТАЦИЯ .....	17
Пример промежуточной аттестации.....	17
ИТОГОВАЯ АТТЕСТАЦИЯ .....	18
Пример итоговой аттестации.....	18
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ.....	20



107564, г. Москва, ул. Краснобогатырская, д. 19А

сайт: [www.nousro.ru](http://www.nousro.ru)

e-mail: [info@nousro.ru](mailto:info@nousro.ru)

### **АННОТАЦИЯ**

Дополнительная профессиональная программа повышения квалификации «Строительный контроль» (далее – Программа) направлена на совершенствование и (или) получение новых компетенций, необходимых для профессиональной деятельности в области строительного контроля, и повышение профессионального уровня в рамках имеющейся квалификации. Программа разработана с учетом современных требований законодательства Российской Федерации в сфере градостроительной деятельности и строительства, а также актуальных профессиональных стандартов и квалификационных требований. Освоение Программы позволит слушателям актуализировать знания о последних изменениях в нормативно-правовой базе, овладеть современными методами и технологиями проведения строительного контроля на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства, а также повысить эффективность выполнения своих должностных обязанностей.



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### Нормативно-правовые основы программы

Дополнительная профессиональная программа повышения квалификации «Строительный контроль» разработана в соответствии с требованиями:

- Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации 29.12.2004г. № 190-ФЗ (ред. от 30.11.2011 № 364-ФЗ);
- Федеральный закон от 27.12.2002 N 184-ФЗ (ред. от 3.12.2012 N 236-ФЗ) «О техническом регулировании»;
- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 г. № 195-ФЗ (ред. от 23.02.2013 N 14-ФЗ);
- Приказ Минстроя РФ от 16.05.2023 N 344/ПР «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- Приказ Минтруда РФ от 21.04.2022 N 227Н "Об утверждении профессионального стандарта "Специалист по организации инженерных изысканий";
- Профессиональный стандарт «Специалист по организации инженерных изысканий» (код — 10.017);
- Устава учреждения;
- Лицензии на осуществление образовательной деятельности.

Данная программа повышения квалификации направлена на специалистов, участвующих в процессе строительного контроля: инженеров технического надзора, представителей застройщика и подрядных организаций. Она обеспечивает углубленное изучение актуальной нормативно-правовой базы, регламентирующей градостроительную деятельность, включая требования технических регламентов, стандартов и сводов правил. Основное внимание уделяется практическим аспектам контроля за качеством строительно-монтажных работ и их соответствием проектной документации, включая методики выявления дефектов, оформления исполнительной документации и взаимодействия с участниками строительства. Программа предназначена для формирования и совершенствования профессиональных компетенций, обеспечивающих соблюдение обязательных требований к безопасности и надежности объектов



капитального строительства.

### **Цель программы**

Целью программы является совершенствование профессиональных компетенций слушателей в области организации и проведения строительного контроля при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства для обеспечения их безопасности и соответствия требованиям проектной документации и технических регламентов.

### **Задачи программы**

Задачи программы:

1. Сформировать системные знания о нормативно-правовой основе строительной деятельности.
2. Освоить принципы и методы организации строительного контроля на всех этапах реализации проекта.
3. Освоить принципы и методы осуществлению контроля качества работ и их соответствия проектной и технической документации.
4. Сформировать компетенции по ведению исполнительной документации и пониманию мер ответственности в строительном контроле.

### **Результаты обучения**

В результате освоения настоящей дополнительной профессиональной программы слушатель должен обладать следующими универсальными и предметно специализированными компетенциями:

#### **Знать:**

- Действующую нормативно-правовую базу в сфере градостроительной деятельности и строительного контроля.
- Требования к организации и осуществлению строительного контроля на различных этапах жизненного цикла объекта капитального строительства.
- Виды и методы контроля качества строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования.
- Особенности проведения контроля за выполнением скрытых работ и промежуточной приемки ответственных конструкций.
- Порядок ведения исполнительной документации и оформления результатов строительного контроля.



- Меры ответственности за нарушения при проведении строительного контроля.

**Уметь:**

- Организовывать и осуществлять строительный контроль в соответствии с требованиями нормативных документов.
- Проводить проверку соответствия выполняемых работ требованиям проектной и рабочей документации, а также технических регламентов.
- Осуществлять входной контроль строительных материалов и оборудования.
- Совместно с подрядчиком освидетельствовать скрытые работы и осуществлять промежуточную приемку возведенных строительных конструкций.
- Формировать и вести исполнительную документацию.
- Выявлять и документировать нарушения, разрабатывать мероприятия по их устранению.

**Владеть:**

- Методиками проведения строительного контроля на объектах капитального строительства.
- Навыками анализа проектной и рабочей документации.
- Навыками оформления актов, предписаний и другой документации по строительному контролю.
- Навыками взаимодействия с участниками строительного процесса (заказчиком, подрядчиком, проектной организацией, органами государственного строительного надзора).

**Профессиональные компетенции (ПК):**

ПК 1	Организовывать и проводить мероприятия по контролю за соответствием выполняемых строительных работ исходным данным инженерных изысканий
ПК 2	Осуществлять мониторинг соблюдения требований технических регламентов и проектной документации на основе данных инженерных изысканий в дистанционном формате
ПК 3	Анализировать и оценивать достоверность результатов инженерных изысканий для целей строительного контроля с



	использованием информационно-коммуникационных технологий
ПК 4	Оформлять документацию по контролю за соблюдением требований к организации и проведению инженерных изысканий в процессе строительства
ПК 5	Выявлять и документировать отклонения от требований нормативной документации в части учета данных инженерных изысканий при производстве строительных работ
ПК 6	Применять дистанционные технологии для взаимодействия с участниками строительства по вопросам контроля соответствия выполняемых работ данным инженерных изысканий
ПК 7	Осуществлять контроль за полнотой и достоверностью информации в исполнительной документации в части отражения данных инженерных изысканий

**Общие компетенции (ОК):**

ОК 1	Осуществлять поиск, анализ и применение нормативно-технической документации в области инженерных изысканий и строительного контроля с использованием цифровых информационных ресурсов
ОК 2	Организовывать собственную профессиональную деятельность в условиях дистанционного взаимодействия с применением современных коммуникационных технологий
ОК 3	Принимать обоснованные решения в рамках профессиональной компетенции на основе анализа данных инженерных изысканий и строительной документации
ОК 4	Осуществлять деловую коммуникацию в цифровой среде с участниками строительного процесса при решении задач контроля качества работ
ОК 5	Применять цифровые инструменты для обработки и систематизации данных контроля, включая геоинформационные системы и специализированное программное обеспечение
ОК 6	Обеспечивать соблюдение требований охраны труда и экологической безопасности при анализе данных строительного контроля и инженерных изысканий
ОК 7	Проектировать траекторию профессионального развития в области строительного контроля с учетом цифровизации отрасли и изменений нормативной базы

Курсы дополнительной профессиональной программы завершаются



107564, г. Москва, ул. Краснобогатырская, д. 19А

сайт: [www.nousro.ru](http://www.nousro.ru)

e-mail: [info@nousro.ru](mailto:info@nousro.ru)

итоговой аттестацией в форме зачета-ответа на контрольные вопросы.

По окончании успешно освоившим обучения слушатели получают удостоверение о повышении квалификации установленного образца Негосударственного образовательного частного учреждения дополнительного профессионального образования «Межрегиональный учебный Центр».

### **Сроки программы**

Сроки программы:

- 72 (семьдесят два) академических часа;
- форма обучения – очно-заочная или заочная форме.

Вся программа, а также ее отдельные модули могут реализовываться с применением дистанционных образовательных технологий (ДОТ). При дистанционном обучении режим занятий согласуется с заказчиком обучения (со слушателями). В процессе обучения в зависимости от подготовленности слушателей возможно изменение последовательности изложения тем, перераспределение учебных часов между модулями и темами, но при этом качество освоения учебного материала не должно быть снижено и количество учебных часов должно быть не менее 72 часов.

### **Требования к уровню подготовки слушателя для освоения программы**

Требования к уровню подготовки слушателя для освоения программы:

- наличие среднего профессионального и/или высшего образования;
- базовые знания в области основ строительного производства, инженерной графики, геодезии и понимание принципов чтения проектной и технической документации;
- наличие устойчивых навыков работы с персональным компьютером, офисным программным обеспечением и веб-браузерами на уровне уверенного пользователя, необходимых для обучения в дистанционном формате;
- опыт практической работы в сфере строительства, проектирования, проведения инженерных изысканий или технического надзора является преимуществом;
- успешное освоение программы предполагает наличие у слушателей способности к системному анализу технической информации, работе с большими массивами нормативной документации, высокой концентрации внимания при проверке документов, а также готовности к самостоятельной организации учебного процесса и соблюдению учебного графика в условиях дистанционного обучения.



107564, г. Москва, ул. Краснобогатырская, д. 19А

сайт: [www.nousro.ru](http://www.nousro.ru)

e-mail: [info@nousro.ru](mailto:info@nousro.ru)

### **Применение дистанционных образовательных технологий**

Применяются дистанционные образовательные технологии. В учебном процессе с применением ДОТ используются следующие организационные формы учебной деятельности:

- обзорные (установочные) лекции;
- самостоятельная работа с ЭУМК: работа с электронным учебником;
- самостоятельная работа с программами контроля знаний.



## УЧЕБНЫЙ ПЛАН ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ «СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ»

**Срок обучения:** 72 академических часа.

**Форма обучения:** очно-заочная, заочная.

**Режим занятий:** 8 часов в день.

№ п/п	Наименование темы	Количество часов
1	Нормативно-правовое регулирование в сфере строительного контроля	12
2	Организация и предмет строительного контроля Промежуточная аттестация №1. Раздел 1-2	12
3	Осуществление строительного контроля за качеством работ	18
4	Контроль за соответствием выполняемых работ проектной документации и требованиям технических регламентов Промежуточная аттестация №2. Раздел 3-4	16
5	Исполнительная документация и ответственность в строительном контроле	12
6	Итоговая аттестация	2
	<b>Всего часов</b>	<b>72</b>

### УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ «СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ»

Содержание рабочих программ дисциплин (модулей)

Наименование дисциплин (модулей), тем, элементов и т.д.
<b>Раздел 1: Нормативно-правовое регулирование в сфере строительного контроля</b>  Основу правового регулирования строительного контроля в Российской Федерации составляют Градостроительный кодекс РФ и Федеральный закон № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». ГрК РФ устанавливает процедурные основы градостроительной деятельности, включая планирование, проектирование, экспертизу и выдачу



разрешений, а ФЗ № 384-ФЗ определяет конкретные технические требования безопасности на всех этапах жизненного цикла объекта. Эти акты взаимодополняют друг друга, создавая комплексную систему, где соблюдение технических регламентов проверяется в рамках процедур, установленных ГрК РФ. Их совместное применение направлено на обеспечение безопасности, надежности и качества объектов капитального строительства.

## **Раздел 2: Организация и предмет строительного контроля**

Строительный контроль представляет собой многоуровневую систему, включающую государственный строительный надзор (ГСН), муниципальный контроль, строительный контроль застройщика (технического заказчика), авторский надзор и технический надзор. Каждый вид контроля имеет своих субъектов, цели и задачи, но все они направлены на обеспечение соответствия выполняемых работ проектной документации, техническим регламентам и градостроительному плану. Предметом контроля является проверка качества строительных материалов, соблюдения технологий, сроков и, в конечном итоге, безопасности и надежности объекта. Взаимодействие всех участников этой системы обеспечивает комплексный подход к достижению качественного результата строительства.

## **Раздел 3: Осуществление строительного контроля за качеством работ**

Контроль качества строительных работ осуществляется непрерывно на всех этапах и включает три основных вида: входной (проверка поступающих материалов и документации), операционный (контроль соблюдения технологий и последовательности работ) и приемочный (приемка завершенных этапов, включая скрытые работы). Контроль проводится как силами застройщика или технического заказчика, так и с привлечением специализированных лабораторий для испытаний и экспертиз. Ключевая задача — своевременное выявление и устранение дефектов, недопущение отступлений от проекта и нормативов. Эффективная организация этого процесса гарантирует соблюдение требований к безопасности, надежности и долговечности объекта.

## **Раздел 4: Контроль за соответствием выполняемых работ проектной документации и требованиям технических регламентов**

Данный контроль является центральной задачей строительного надзора и обеспечивает безопасность и надежность объекта. Он заключается в проверке, что все строительные-монтажные работы, применяемые материалы и конструкции строго соответствуют утвержденной проектной документации



и требованиям технических регламентов (ФЗ №384-ФЗ). Контроль реализуется через авторский надзор, проверки технического заказчика и государственного строительного надзора, которые выявляют и предписывают устранить любые отклонения. Соблюдение этого соответствия на всех этапах строительства является обязательным условием для положительного заключения надзорных органов и последующего ввода объекта в эксплуатацию.

#### **Раздел 5: Исполнительная документация и ответственность в строительном контроле**

Исполнительная документация является обязательным элементом строительного контроля и фиксирует фактическое исполнение работ, соответствие проекта и все отступления от него. Она включает акты освидетельствования скрытых работ, журналы работ, протоколы испытаний и служит основанием для приемки объекта. Нарушение требований законодательства, норм и правил влечет за собой юридическую ответственность для всех участников строительства — застройщика, подрядчика и должностных лиц. Виды ответственности могут быть гражданско-правовыми (возмещение убытков), административными (штрафы, приостановление деятельности) или уголовными (в случае тяжких последствий). Надлежащее ведение и хранение исполнительной документации критически важно для доказывания соблюдения требований и защиты интересов сторон при возникновении споров.

#### **Раздел 6: Итоговая аттестация**

Итоговое тестирование по всей дополнительной профессиональной программе.

### **КАЛЕНДАРНЫЙ УЧЕБНЫЙ ГРАФИК ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ «СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ»**

Учебный день	Наименования дисциплины, модуля	Вид занятий
		Самоподготовка
1 день	Нормативно-правовое регулирование в сфере строительного контроля	8 ак. часов
2 день	Нормативно-правовое регулирование в сфере строительного контроля	8 ак. часов
	Организация и предмет строительного	



	контроля	
3 день	Организация и предмет строительного контроля	8 ак. часов
4 день	Осуществление строительного контроля за качеством работ	8 ак. часов
5 день	Осуществление строительного контроля за качеством работ	8 ак. часов
6 день	Осуществление строительного контроля за качеством работ	8 ак. часов
	Контроль за соответствием выполняемых работ проектной документации и требованиям технических регламентов	
7 день	Контроль за соответствием выполняемых работ проектной документации и требованиям технических регламентов	8 ак. часов
8 день	Контроль за соответствием выполняемых работ проектной документации и требованиям технических регламентов	8 ак. часов
	Исполнительная документация и ответственность в строительном контроле	
9 день	Исполнительная документация и ответственность в строительном контроле	8 ак. часов
	Итоговая аттестация	
<b>Итого часов</b>		<b>72 ак. часов</b>

### РАБОЧАЯ ПРОГРАММА МОДУЛЕЙ

Вид занятия	Ак. ч.	Вид деятельности	Содержание
Основы правового регулирования и организации досмотровых мероприятий	12	Изучение учебных материалов на образовательной платформе	1.1. Основные законодательные акты: Градостроительный кодекс РФ, Федеральный закон № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" 1.2. Права, обязанности и ответственность участников строительства (застройщик, подрядчик, органы государственного строительного надзора) 1.3. Лицензирование,



			саморегулируемые организации (СРО) в строительстве 1.4. Административная, уголовная и гражданско-правовая ответственность за нарушение требований законодательства.
Организация и предмет строительного контроля	12	Изучение учебных материалов на образовательной платформе	2.1. Виды строительного контроля: государственный, муниципальный, строительный контроль застройщика, авторский надзор, технический надзор 2.2. Субъекты строительного контроля: их функции и взаимодействие 2.3. Предмет контроля: качество строительно-монтажных работ, применяемых материалов и оборудования 2.4. Этапы строительного контроля (подготовительный, текущий, приемочный) 2.5. Планирование и программа строительного контроля 2.6. Промежуточная аттестация №1 для разделов 1-2
Осуществление строительного контроля за качеством работ	18	Изучение учебных материалов на образовательной платформе	3.1. Методы и инструменты контроля: визуальный, измерительный, лабораторный (испытания), экспертный. 3.2. Контроль качества общестроительных работ (земляные работы, устройство фундаментов, монтаж конструкций). 3.3. Контроль качества специальных работ (монтаж инженерных систем, электромонтажные работы, отделочные работы). 3.4. Контроль качества применяемых строительных материалов, изделий и конструкций (сертификаты, паспорта, входной контроль). 3.5. Оформление результатов контроля: акты освидетельствования скрытых работ, журналы работ.



			3.6. Разработка и выдача предписаний по устранению выявленных дефектов.
Контроль за соответствием выполняемых работ проектной документации и требованиям технических регламентов	16	Изучение учебных материалов на образовательной платформе	4.1. Проверка соответствия проекту на всех стадиях строительства. 4.2. Контроль соблюдения требований к безопасности (пожарной, конструктивной, экологической). 4.3. Контроль обеспечения доступности для маломобильных групп населения (МГН). 4.4. Контроль за соблюдением параметров и допусков, установленных проектом и нормативной документацией. 4.5. Порядок внесения изменений в проектную документацию в ходе строительства. 4.6. Взаимодействие с автором проекта и проектной организацией при выявлении несоответствий. 4.7. Промежуточная аттестация №1 для разделов 3-4
Исполнительная документация и ответственность в строительном контроле	12	Изучение учебных материалов на образовательной платформе	5.1. Состав и требования к ведению исполнительной документации (исполнительные схемы, акты, журналы). 5.2. Исполнительная геодезическая съемка выполненных работ. 5.3. Акт приемки завершеного объекта капитального строительства. 5.4. Расследование причин аварий, дефектов и сбоев в строительстве. 5.5. Судебная и внесудебная практика по спорам в сфере строительства.
Итоговая аттестация	2	Задание	Написание тестовой работы
<b>Всего часов</b>	<b>72</b>		



107564, г. Москва, ул. Краснобогатырская, д. 19А

сайт: [www.nousro.ru](http://www.nousro.ru)

e-mail: [info@nousro.ru](mailto:info@nousro.ru)

### ОРГАНИЗАЦИОННО-ПЕДАГОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Для занятий предусмотрена образовательная площадка СДО ПРОФ с индивидуальным логином и паролем для каждого слушателя и ограниченным временным доступом (период обучения, 9 рабочих дней) к программе.

На площадке размещены электронные образовательные ресурсы: нормативно-правовые акты, учебные материалы по теме. Список учебных материалов представлен в разделе «[СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ](#)».

### ФОРМЫ АТТЕСТАЦИИ, ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Для определения уровня знаний слушателей применяется следующая форма контроля:

1. Промежуточная аттестация – проверка успеваемости обучающихся, путем опроса по пройденным разделам, темам.

2. Итоговая аттестация – заключительный контроль знаний путем решения контрольного теста (два этапа), составленного на основе программы, которая соответствуют целям и задачам тематического повышения квалификации.

Общие критерии оценки ответов слушателей при текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации:

<i>Для отличной оценки</i>	Наличие глубоких, исчерпывающих знаний предмета в объеме освоенной программы; знание основной (обязательной) литературы; правильные и уверенные действия, свидетельствующие о наличии твердых знаний и навыков в использовании технических средств; полное, четкое, грамотное и логически стройное изложение материала; свободное применение теоретических знаний при анализе практических вопросов.
<i>Для хорошей оценки</i>	Те же требования, но в ответе студента по некоторым перечисленным показателям имеются недостатки принципиального характера, что вызвало замечания или поправки преподавателя.
<i>Для удовлетворительной оценки</i>	Те же требования, но в ответе имели место ошибки, что вызвало необходимость помощи в виде поправок и наводящих вопросов преподавателя.



<i>Для не удовлетворительной оценки</i>	Наличие ошибок при изложении ответа на основные вопросы программы, свидетельствующих о неправильном понимании предмета; при решении практических задач показано незнание способов их решения, материал изложен беспорядочно и неуверенно
---	--

### **ПРОМЕЖУТОЧНАЯ АТТЕСТАЦИЯ**

Промежуточная аттестация (согласно ст. 58 273-ФЗ «Об образовании в РФ») представляет собой форму оценки степени и уровня освоения обучающимися разделов. Аттестация представлена тестами по пройденным разделам в размере 10 вопросов. Критерии оценок: 100-91% - «отлично», 90-81% - «хорошо», 80-71% - «удовлетворительно». Промежуточная аттестация проходит в форме зачета.

#### **Пример промежуточной аттестации**

**1. Что является основным критерием для разграничения административной и уголовной ответственности за одно и то же деяние?**

Форма вины (умысел или неосторожность).  
Размер причиненного материального ущерба.  
Степень общественной опасности деяния.  
Количество лиц, совершивших правонарушение.  
Возможность примирения сторон.

**2. Какие три основных этапа строительного контроля выделяются в процессе строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов?**

Проектный, сметный и исполнительный.  
Концептуальный, разрешительный и эксплуатационный.  
Подготовительный, текущий (операционный) и приемочный.  
Начальный, срединный и завершающий.  
Финансовый, технический и юридический.

**3. Какие электроизмерительные испытания являются обязательными после завершения прокладки кабельных линий, но до подключения к оконечным устройствам, для проверки целостности изоляции?**



Проверка цепи "фаза-ноль"  
Испытание автоматических выключателей  
Проверка УЗО и дифференциальных автоматов  
Проверка сопротивления заземляющих устройств  
Измерение сопротивления изоляции

**4. Какой документ, подтверждающий качество строительных материалов, выдается аккредитованным органом по сертификации и удостоверяет соответствие продукции установленным требованиям?**

Технические условия (ТУ)  
Декларация о соответствии  
Сертификат соответствия  
Паспорт качества  
Протокол лабораторных испытаний

### **ИТОГОВАЯ АТТЕСТАЦИЯ**

Итоговая аттестация (согласно ст. 59 273-ФЗ «Об образовании в РФ») представляет собой форму оценки степени и уровня освоения обучающимися образовательной программы. Аттестация представлена тестированием по пройденным разделам в размере 30 вопросов. Критерии оценок: 100-91% – «отлично», 90-81% – «хорошо», 80-71% – «удовлетворительно». Промежуточная аттестация проходит в форме зачета.

### **Пример итоговой аттестации**

**1. Какая из перечисленных обязанностей НЕ относится к основным обязанностям застройщика в процессе строительства?**

Осуществление государственного строительного надзора  
Обеспечение получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию  
Организация и проведение строительного контроля  
Получение разрешения на строительство до начала выполнения работ  
Обеспечение правового основания на земельный участок

**2. В каком случае подрядчик может быть привлечен к уголовной ответственности за нарушения в строительной деятельности?**

За отсутствие членства в саморегулируемой организации  
За неоплату выполненных работ по договору строительного подряда



107564, г. Москва, ул. Краснобогатырская, д. 19А

сайт: [www.nousro.ru](http://www.nousro.ru)

e-mail: [info@nousro.ru](mailto:info@nousro.ru)

За несоблюдение сроков предоставления строительной площадки  
За невыполнение предписания органа государственного строительного надзора  
За нарушение правил безопасности при ведении строительных или иных работ, если это повлекло по неосторожности причинение тяжкого вреда здоровью человека или смерть

### **3. Что является предметом Государственного строительного надзора согласно статье 54 Градостроительного кодекса РФ?**

Организация научно-методического обеспечения строительного надзора  
Проверка соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов требованиям технических регламентов и проектной документации, а также наличие разрешения на строительство  
Контроль за финансовой устойчивостью подрядчика  
Проверка договорных отношений между застройщиком и подрядчиком  
Оценка экономической эффективности строительного проекта

### **4. Какие Федеральные законы положили начало переходу от государственного лицензирования к системе саморегулируемых организаций (СРО) в строительстве?**

Градостроительный кодекс РФ и Гражданский кодекс РФ  
Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ и Федеральный закон от 01.12.2014 № 419-ФЗ  
Федеральный закон № 384-ФЗ и Федеральный закон № 123-ФЗ  
Федеральный закон № 44-ФЗ и Федеральный закон № 223-ФЗ  
Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 148-ФЗ и Федеральный закон от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ

### **5. Какие существуют виды саморегулируемых организаций (СРО) в строительной сфере согласно Градостроительному кодексу РФ?**

СРО, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания;  
СРО, осуществляющих подготовку проектной документации;  
СРО, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства  
СРО, которые выдают государственные лицензии на строительство  
СРО, объединяющие только государственные предприятия  
СРО, осуществляющие исключительно государственный строительный надзор



107564, г. Москва, ул. Краснобогатырская, д. 19А

сайт: [www.nousro.ru](http://www.nousro.ru)

e-mail: [info@nousro.ru](mailto:info@nousro.ru)

СРО, основанные на членстве лиц, занимающихся продажей строительных материалов

### СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации 29.12.2004г. № 190-ФЗ (ред. от 30.11.2011 № 364-ФЗ);
3. «О техническом регулировании». Федеральный закон от 27.12.2002 N 184-ФЗ (ред. от 3.12.2012 N 236-ФЗ);
4. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 г. № 195-ФЗ (ред. от 23.02.2013 N 14-ФЗ);
5. ГОСТ Р 53778 - 2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
6. Дукарский Ю. М. Инженерные конструкции: учеб. / Ю. М. Дукарский, Ф. В. Расс, В. Б. Семенов: ред. В. Б. Семенов. – М.: Высшая школа 1989 415 с.;
7. Приказ Минстроя РФ от 16.05.2023 N 344/ПР "Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства".